



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

L'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

A decorrere dal 1° gennaio 2014 è istituita **l'Imposta Unica Comunale** che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi comunali indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI). Tale imposta è rimasta in vigore anche per l'anno 2016.

IMU 2017

Scadenza acconto: **16 giugno 2017**

Saldo: **16 dicembre 2017**

CHI DEVE PAGARE?

Devono pagare l'Imposta Municipale Propria:

- il proprietario di immobili (fabbricati ed aree fabbricabili)
(se abitazioni principali o pertinenze solo gli A1, A8 e A9)
- l'usufruttuario, l'usuario, il titolare del diritto di abitazione, l'enfiteuta, il titolare del diritto di superficie, il locatario finanziario (leasing), il concessionario di aree demaniali, anche se non residenti in Italia, in proporzione alla percentuale di possesso ed ai mesi di possesso.
(se abitazioni principali o pertinenze solo gli A1, A8 e A9)

COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE?

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'abitazione principale quindi può essere **una soltanto** ed anche in catasto deve risultare una unità immobiliare unica. L'abitazione posseduta dai soggetti iscritti all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) non è considerata quindi abitazione principale.

Le pertinenze dell'abitazione principale sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di **un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

Come si calcola la base imponibile dell'IMU?

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

Categoria catastale	Moltiplicatori I.M.U.
A (esclusi gli immobili A/10)	160
B	140
C/2 - C/6 - C/7	160
C/1	55
C/3 - C/4 - C/5	140
A/10	80
D (esclusi gli immobili D/5)	65
D/5	80

Per le aree fabbricabili il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Quali sono le aliquote?

Le aliquote per l'anno 2017 sono state approvate con deliberazione C.C. n. 9 del 22/03/2017.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2017:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali e pertinenze ammesse	4 per mille
Unità immobiliari di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 - limitatamente ad una sola unità immobiliare - concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado a condizione che il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati sul territorio comunale e che il beneficiario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito	4 per mille
Immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3/bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557 e ss.mm.ii. purché censiti nella specifica categoria D/10 ai sensi dell'art. 7, comma 2/bis e seguenti - del D.L. 70/2011 (D.L. Sviluppo)	2 per mille
Tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie agevolative	10,00 per mille



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

CODICI DA INDICARE NEL MODELLO DI VERSAMENTO F24

Il codice ente relativo al Comune di Vernazza da indicare nel modello F24 è **L774**.

Il codice tributo da indicare nel modello F24 può essere ricavato dalla seguente tabella:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	.....
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	.....
Aree fabbricabili	3916	.....
Altri fabbricati	3918	.....
Terreni agricoli	3914	.....
Fabbricati categoria D - 0,76 %	.....	3925
Fabbricati categoria D - 0,18% incremento aliquota	3930	.....
Interessi da accertamento	3923	.....
Sanzioni da accertamento	3924	.....

TASI 2017

La legge di stabilità per il 2016 ha modificato l'imposizione fiscale su abitazione principale, rendendo la fattispecie completamente esente, ad eccezione degli immobili cosiddetti di lusso (categorie A/1, A/8 e A/9). Il comma 14 dell'art 1 della L. 208/2015, modificando il comma 669 della Legge 147/2013, ha previsto infatti la modifica del presupposto impositivo, escludendo di fatto l'abitazione principale dal presupposto.

TARI 2017

La TARI sarà inviata dal Comune a tutti i contribuenti tenuti al pagamento ad avvenuta predisposizione dei ruoli relativi al corrente anno, secondo le tariffe approvate con deliberazione consiliare n. 8 adottata nella seduta del 23 marzo corrente anno.

PER ULTERIORI E MAGGIORI INFORMAZIONI

Per ottenere ulteriori informazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Vernazza con le seguenti modalità:

- telefonando al numero 0187 821247 durante l'orario di apertura degli uffici il Lunedì e il Giovedì, dalle ore 09,00 alle ore 11,00
- richiedendo informazioni con appositi quesiti attraverso l'invio di fax al n. 0187 812212 o di e-mail agli indirizzi: ragioneria@comune.vernazza.sp.it
tributi@comune.vernazza.sp.it