



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

Bando di gara a procedura aperta per la gestione del parcheggio pubblico a pagamento con custodia in località Vernazzola

Stazione appaltante: Comune di Vernazza (SP)

indirizzo: Via San Francesco n°56

telefono: 0187/821247 interno 3 *telex*: 0187/812212

e.mail: ragioneria@comune.vernazza.sp.it

pec: protocollo.comune.vernazza@pec.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Palla Barbara

Deliberazione n°10 G.C. del 07.03.2017

CIG:Z061DE1B7E

1. Oggetto e durata dell'affidamento:

Concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico comunale a pagamento con custodia in località Vernazzola, n°48 posti, con le modalità di cui al Capitolato d'oneri relativo alla gestione del suddetto parcheggio.

La ditta appaltatrice dovrà applicare le seguenti tariffe:

per ogni ora o frazione di essa.....	€ 2,00
per tutto il giorno.....	€ 12,00

La durata dell'appalto è di anni uno, dal 14° aprile 2017 al 13 aprile 2018.

2. Procedura di gara e criterio di affidamento:

procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.18.04.2016 n°50 con accettazione di sole offerte in aumento sull'importo posto a base di gara di € 35.000,00.

La gara sarà aggiudicata con il criterio della migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta e l'aggiudicazione sarà effettuata anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Non sono ammesse offerte parziali, offerte al ribasso sul prezzo posto né varianti delle modalità di gestione del servizio da parte degli offerenti.

Nel caso vi siano offerte uguali si procederà al sorteggio.

3. Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs.50/2016, le società, le cooperative, le associazioni di volontariato, enti di promozione, fondazioni, Onlus (Decisione del Consiglio di Stato n°3897 del 16.06.2009 in considerazione che trattasi della gestione di un piccolo parcheggio con custodia), che siano in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) iscrizione al registro delle imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. o registro equivalente di appartenenza, oppure all'albo nazionale delle cooperative;



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

- b) assenze di situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art.48 del D.Lgs.50/2016, l'amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi delle dichiarazioni rese;
- c) sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art.47 del D.Lgs.50/2016.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione ovvero anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

4. Documentazione richiesta per partecipare alla gara

La documentazione di gara dovrà essere inserita, in apposita busta perfettamente integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura su cui dovrà essere riportata, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura **“Gara di procedura aperta per la gestione del parcheggio pubblico a pagamento con custodia in località Vernazzola”**

All'interno del sopraccitato plico dovranno essere inserite **due** buste -contrassegnate dalle lettere A) e B) - pure sigillate e controfirmate ai lembi, all'esterno delle quali, insieme all'indicazione del mittente, dovrà essere indicata la stessa dicitura: **“Gara di procedura aperta per la gestione del parcheggio pubblico a pagamento con custodia in località Vernazzola”** contenenti **rispettivamente:**

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto partecipante, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, conforme al modello “Allegato B”, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, nella quale dovrà essere dichiarato obbligatoriamente:
 - a) Il tipo di Società, Cooperativa, Associazione, Ente, Comitato, Fondazione con finalità di natura socio-ricreativa e/o sportiva e di volontariato;
 - b) il codice fiscale o la partita IVA;
 - c) il legale rappresentante e degli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza;
 - d) di aver preso visione di ogni documentazione tecnica relativa al parcheggio comunale in località Vernazzola nel territorio del Comune di Vernazza;
 - e) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il parcheggio comunale e aree adiacenti;
 - f) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile ed aree esterne sono idonei per l'utilizzazione degli stessi per le attività che intende svolgere;
 - g) Le ditte dovranno produrre dichiarazione, debitamente sottoscritta, facente riferimento all'oggetto della gara in cui si attesti:
 - di aver preso visione del Capitolato d'Oneri per il servizio di gestione dei parcheggi pubblici di Vernazza e dichiarare che in base a tale visione sono disponibili ad accettare immediatamente la gestione a far data dal 14° aprile 2017.
 - Di essere in regola con qualsiasi adempimento assicurativo e previdenziale nei confronti dei propri dipendenti e con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
 - Di accettare a proprio carico ogni pagamento di tasse ed imposte relativi all'appalto in oggetto ed in particolare qualsiasi imposta che a norma del Capitolato d'Oneri cade a totale carico della ditta appaltatrice.
 - Di approvare anche ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile tutte le clausole del Capitolato d'Oneri e specificatamente quelle che comportano l'assunzione di maggiore



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

responsabilità contrattuale e stabiliscono situazioni anche onerose a carico dell'impresa, manlevando perciò l'Amministrazione da ogni pregiudizio per danni derivanti a terzi dalla esecuzione del servizio di cui al presente appalto, dichiarando, altresì, che di tale clausola si è tenuto conto nella formulazione del prezzo offerto.

- Che ai sensi dell'art.7 della legge 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono, a carico dei soggetti ivi indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso, ostativi all'assunzione dei pubblici contratti.
- Di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali compresi i diritti di segreteria.

2) Cauzione provvisoria di € 700,00 pari al 2% dell'importo del canone posto a base di gara, da corrispondere **mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati, avente validità per almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente espressamente, a pena di esclusione:

- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione della gara.
- clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ovvero

in contanti presso la tesoreria del Comune di Vernazza Banca Carispe IBAN IT 90 B 06030 49870 000046333019.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi art, 93 c.7 D.Lgs. 50/2016.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita successivamente al provvedimento di approvazione della gara.

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara.

BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA. L'offerta redatta su carta da bollo, conforme al modello Allegato A), contenente l'aumento percentuale sul canone annuo posto a base d'asta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal soggetto titolare o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo e del Consorzio stabile, della Associazione Onlus, o quello tra società cooperative di produzione e lavoro, o Consorzio tra imprese artigiane o i legali rappresentanti di cui all'art.48 del D.Lgs.50/2016. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

5. Termini per la presentazione delle offerte:

l'impresa concorrente, a pena d'esclusione dalla gara, dovrà far pervenire la propria offerta, corredata dalla documentazione prescritta, al seguente recapito:



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

Comune di Vernazza via San Francesco n°56 19018 Vernazza (SP) entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 7 aprile 2017 secondo le seguenti modalità: a mezzo raccomandata, a mezzo corriere o mediante consegna a mano. Per le offerte spedite a mezzo raccomandata, si specifica che non farà fede il timbro postale. La consegna a mano, o a mezzo corriere, dei plichi va effettuata, esclusivamente, all'Ufficio Protocollo del Venerdì dalle 9.00 alle 12.30, La stazione appaltante è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico e il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, pena l'esclusione dalla gara, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta o integrazione di offerta già presentata.

6. Apertura delle offerte:

Si procederà all'apertura delle offerte il giorno 08.04.2017 alle ore 10.00 in seduta pubblica, presso l'ufficio di ragioneria del Comune di Vernazza.

7. Informazioni generali:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata a:

- costituzione della cauzione definitiva del 10% dell'importo di aggiudicazione;
 - deposito definitivo delle spese contrattuali, secondo l'importo comunicato dal segretario.
 - Certificazione degli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici attestanti la regolarità contributiva.
-
- L'offerta resta valida per l'offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.
 - Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
 - Dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre la necessaria documentazione di rito richiesta e a costituire e produrre la fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia della cauzione definitiva pari al 10% del canone offerto riferito all'intera durata contrattuale;
 - Ove l'impresa, senza giustificato motivo, non ottemperi a rimettere nel prescritto termine la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto o non si presenti il giorno stabilito per la firma del contratto, l'affidamento sarà revocato e la cauzione provvisoria sarà acquisita dal comune. L'aggiudicazione del servizio sarà affidato al concorrente classificato secondo in graduatoria.
 - La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà insindacabile di prorogare i termini o di non dare esecuzione alla stessa, senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.
 - Per tutto ciò che non è previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle norme tecniche ed amministrative contenute nel Capitolato d'Oneri per l'appalto del servizio, nonché alla vigente normativa in materiali appalti di servizi pubblici.
 - Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e ss.mm.ii. si comunica che il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione gara con procedura aperta che tali dati saranno trattati esclusivamente allo scopo di determinare la ditta aggiudicataria dell'appalto e per le conseguenti incombenze contrattuali.



COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre
Riserva Marina delle Cinque Terre
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. Si intendono espressamente richiamati i diritti degli interessati di cui all'art.13 della citata L.675/1996 in materia di tutela di dati personali.

Vernazza 18.03.2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(**dott.ssa Palla Barbara**)