



## COMUNE DI VERNAZZA

Provincia della Spezia  
Parco Nazionale delle Cinque Terre- Area Marina Protetta  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità –Unesco

**Vernazza 29.06.2018 prot. 3077**

### **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' DRIGNANA**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Regio Decreto 23.05.1924 n° 827 art. 65 e segg. ;  
Viste le deliberazioni del Consigli Comunale n° 12 adottata in data 28/03/2018 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari anno 2018, nel quale è incluso tale bene, e n. 29 del 30/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'immobile in oggetto ;

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno 01 AGOSTO 2018 alle ore 10,00 presso la Sala consiliare del Municipio di Vernazza in Via San Francesco n. 56 dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo del seguente immobile di proprietà comunale sito in Vernazza località Drignana :

- ◇ appartamento al piano terreno dell' edificio ex Scuole Elementari censito al NCEU al foglio 5 mappale 587 sub 2 categoria A/3 classe 3 vani 4,5 R.C. € 513,62 superficie catastale di mq. 90 ;
- ◇ area urbana censita al NCEU al foglio 5 mappale 587 sub 3, superficie mq 4.

#### **1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita dell'immobile si intende fatta a corpo a non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'art. 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 n. 827 (offerte in aumento);

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni e/o aggiunte salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Non è ammessa la partecipazione all'Asta di persone fisiche per conto di altre persone fisiche ovvero per persona da nominare ovvero per conto di soggetti collettivi privi di personalità giuridica o in rappresentanza di persone giuridiche diverse dalle società.

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di Vernazza entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2018 a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o corriere. Detto plico deve contenere l'offerta e tutta la rimanente documentazione sotto elencata. Deve indicare il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 01 AGOSTO 2018 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO SITO IN LOCALITA' DRIGNANA DEL COMUNE DI VERNAZZA".

**A)** L'offerta (in aumento) deve essere redatta in lingua italiana, su carta bollata da € 16,00, e deve riportare in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto. L'offerta deve essere sottoscritta con firma non autenticata, leggibile e per esteso. L'offerente deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale il codice fiscale e la partita Iva nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta separata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale NON devono essere inseriti altri documenti e recante la seguente dicitura "OFFERTA PER ASTA DEL GIORNO 01 AGOSTO 2018 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO SITO IN LOCALITA' DRIGNANA DEL COMUNE DI VERNAZZA".

In caso di parità di offerte tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

La suddetta busta contenente l'offerta deve essere racchiusa nel plico unitamente ai documenti richiesti a corredo dell'offerta che sono i seguenti:

**B)** DICHIARAZIONE esplicita del sottoscrittore (come da allegato A) facsimile):

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base dell'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

**C)** DICHIARAZIONE esplicita del sottoscrittore (come da allegato B) facsimile) da compilarsi a seconda della situazione giuridica dell'offerente:

**se a concorrere sia persona fisica:** autocertificazione resa ai sensi del

D.P.R. 28.12.2000, n. 445, come da facsimile, con cui si dichiara:

- ♦ di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- ♦ di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ♦ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misura di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**se a concorrere sia impresa individuale:** autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da facsimile, con cui dichiara:

- di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di.....;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misura di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**

autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, come da facsimile, con cui dichiara:

- ◇ chela società è iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di.....;
- ◇ i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....;
- ◇ di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- ◇ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misura di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- ◇ che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ◇ (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di.....al n°.....ovvero presso il Ministero del..... al n°.....;

**D) CAUZIONE pari al 10% ( dieci per cento) dell'importo a base d'asta pari ad € 13.500,00** costituita mediante una delle seguenti modalità:

- ◆ versamento alla Tesoreria Comunale Banca Carispezia –Crédit Agricole SpA Agenzia di Vernazza , codice IBAN IT 62 S 06030 49790 000046513056. Causale di versamento “CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' DRIGNANA”;
- ◆ oppure mediante produzione dell'originale della fidejussione bancaria e della polizza fidejussoria assicurativa con la causale “CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' DRIGNANA” con espressa rinuncia da parte dell'Istituto Bancario o della Compagnia Assicuratrice alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni.

La mancata produzione della cauzione all'interno del plico comporta l'esclusione dalla gara.

**E) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE DELL'OFFERTA (a pena d'esclusione).**

### **3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.**

- a. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b. Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostituita. Il plico sostituito rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche in forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti al punto 2. (Modalità di partecipazione all'Asta);
- e. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta separata internamente debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- g. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.;
- j. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizione;
- k. Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predisposizione di eventuali operazioni catastali necessarie all'acquisto;
- l. La cauzione prestata in contanti dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale. Nel caso di cauzione mediante fideiussione, la stessa sarà restituita all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto alla stipulazione del contratto;
- m. Il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire all'atto della stipulazione del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro il 30/09/2018.
- n. La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- o. L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Ai sensi del D.Lgs.30.06.2003 n° 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Finanziario del Comune di Vernazza Via San Francesco 56, telefono 0187.821247 nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Barbara Palla)