



# COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre  
Riserva Marina delle Cinque Terre  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

## CAPITOLATO D'ONERI

Per il SERVIZIO di GESTIONE dei PARCHEGGI PUBBLICI di VERNAZZA

### Art.1) Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione dei seguenti parcheggi pubblici comunali a pagamento:

- Parcheggio in località Vernazzola posti 48

### Art.2) Caratteristiche dei servizi

La gestione del servizio oggetto del presente appalto costituisce attività di pubblico interesse, pertanto, per nessuna ragione potrà essere sospesa o abbandonata, salvo causa di forza maggiore. In particolare la ditta appaltatrice dovrà provvedere alle seguenti operazioni:

- a) tracciamento dell'area del parcheggio mediante delimitazione delle corsie di sosta, con materiale idoneo, da acquistarsi a spese e cura dell'appaltatore;
- b) indicazione agli utenti del parcheggio degli spazi liberi con relativo accompagnamento e collaborazione e nella sistemazione dei veicoli in modo da consentire l'occupazione dello spazio necessario alla sosta;
- c) rilascio della ricevuta agli utenti dei parcheggi. A tale proposito è consentito l'utilizzo di attrezzature meccaniche e/o elettroniche per il rilascio dei biglietti, acquistate ed installate a cura e spese dell'appaltatore. Le tariffe sono determinate con deliberazione della Giunta comunale;
- d) custodia del parcheggio:  
periodo 1° aprile - 30 settembre dalle ore 08.00 alle ore 20.00  
1° ottobre - 31 marzo dalle ore 09.00 alle ore 18.00  
eventuali variazioni sono da concordare preventivamente con l'Amministrazione ;
- e) pulizia giornaliera del parcheggio anche con mezzi meccanici propri della ditta appaltatrice;
- f) collocazione all'interno del parcheggio di appositi contenitori per lo smaltimento dei rifiuti, loro svuotamento presso i luoghi deputati dal servizio comunale e relativa pulizia ogni qualvolta gli stessi risultino pieni;
- g) divieto assoluto di richiedere all'utente del servizio, tariffe diverse da quelle stabilite dall'Amministrazione comunale;
- h) obbligo della ditta appaltatrice di impiegare personale nel rispetto degli obblighi di legge;



# COMUNE DI VERNAZZA

PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre  
Riserva Marina delle Cinque Terre  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

## Art.3) Tariffe

La ditta appaltatrice, per la gestione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento, dovrà applicare le seguenti tariffe:

- per ogni ora o frazione di essa..... € **2,00**
- per tutto il giorno..... € **12,00**

## Art.4) Corrispettivo dell'appalto

L'importo a base di gara è stabilito di € **35.000,00** per ogni anno di gestione e sono ammesse solo offerte al rialzo. La ditta appaltatrice provvederà al versamento del corrispettivo al Comune di Vernazza in due soluzioni:

- 50% dell'importo di aggiudicazione entro il 5 luglio
- 50% dell'importo di aggiudicazione entro il 5 ottobre

La ditta appaltatrice a garanzia degli obblighi contrattuali deve produrre apposita polizza fidejussoria per l'intero importo di aggiudicazione dell'appalto per la gestione dei parcheggi comunali a pagamento.

Qualora l'A.C. stabilisca di aumentare le tariffe per i parcheggi, il corrispettivo deve essere adeguato nella stessa misura percentuale all'aumento delle tariffe stesse.

## Art.5) Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è prevista in provo in anni uno in attesa di risistemare l'area per il parcheggio pubblico a pagamento dal 14° aprile 2017 al 13 aprile 2018.

## Art.6) Cauzione

La ditta appaltatrice, come determinato, dovrà presentare a favore dell'A.C. una cauzione pari all'importo di aggiudicazione dell'appalto a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali assunti e derivanti dall'accettazione del presente capitolato per la gestione del servizio di parcheggi comunali a pagamento. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante polizza fidejussoria rilasciata da un ente assicurativo o bancario. La cauzione resta depositata a garanzia di tutti gli obblighi assunti. La ditta appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Alla scadenza del contratto la cauzione sarà svincolata nelle forme di legge entro un mese dalla scadenza del contratto stesso.

## Art.7) Penalità

Nel caso di interruzione del servizio, senza giusta causa, sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di interruzione, fermo restando la facoltà di recesso del contratto da parte del comune con conseguente incameramento della polizza fidejussoria presentata a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali assunti.

Nel caso di ritardato versamento del corrispettivo alla date stabilite dall'art.4, verrà applicata una ulteriore penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, importo che sarà complessivamente trattenuto dalla cauzione.



# COMUNE DI VERNAZZA

## PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre  
Riserva Marina delle Cinque Terre  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

### **Art.8) Infortuni**

La ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni causati alle persone, agli animali, alle cose, comunque provocati dai propri dipendenti nell'espletamento del servizio restando a suo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compenso. A tal fine dovrà presentare, prima della stipula del contratto, una apposita assicurazione per danni contro le persone, animali o cose, per un importo di almeno € 500.000,00. Il Comune di Vernazza è manlevato da ogni responsabilità verso terzi derivante dall'inadempienza della ditta appaltatrice.

### **Art.9) Rapporti con l'Utenza (Progetto qualità)**

In considerazione del fatto che la zona in cui sorge il parcheggio dista circa 1 Km dal centro storico e tenuto conto della forte valenza turistica del Comune di Vernazza e delle limitazioni di accesso al paese per la carenza di parcheggi in prossimità del centro storico, la ditta appaltatrice dovrà curare:

- Che gli addetti al parcheggio siano dotati di idonea divisa, cartellino con identificativo personale.
- Che venga svolto accurato servizio di pulizia dell'area data in concessione compreso accurato taglio di erbacce almeno una volta ogni due mesi.
- Un appropriato servizio di informazione turistica da parte degli addetti al Parcheggio ai numerosi ospiti che frequentano ed utilizzano la struttura (treni servizi del parco, ricettività e quant'altro).
- Che venga approntato servizio di trasporto bagagli degli ospiti quando non è concesso accedere alla zona a traffico limitata.
- Assicurare una pronta reperibilità 24 H su 24.

### **Art.10) Recesso**

L'Amministrazione comunale, con provvedimento motivato, della Giunta Comunale, da comunicarsi con lettera raccomandata all'appaltatore, potrà in qualsiasi momento recedere dall'appalto al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) revoca o sospensione dell'autorizzazione alla gestione dei parcheggi;
- b) interruzione del servizio senza giusta causa o per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni.

### **Art.11) Rescissione**

L'Amministrazione comunale, con provvedimento motivato della Giunta, potrà in qualsiasi momento rescindere dal contratto con effetto immediato al verificarsi di una di queste condizioni:

- a) reiterato scorretto comportamento dei dipendenti della ditta appaltatrice nei confronti degli utenti dei servizi;
- b) scorretto uso nell'emissione dei biglietti od utilizzo delle apparecchiature;



# COMUNE DI VERNAZZA

## PROVINCIA DELLA SPEZIA



Parco Nazionale delle Cinque Terre  
Riserva Marina delle Cinque Terre  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità - UNESCO

- c) cessione del contratto da parte della ditta appaltatrice, o subappalto di determinate attività, senza il consenso dell'Amministrazione;
- d) mancato rispetto dei tempi e delle modalità previste per il versamento del corrispettivo;
- e) richiesta all'utente di tariffe diverse da quelle stabilite dalla Giunta Comunale.

### **Art.12) Spese**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese di gestione relative e conseguenti al contratto che sarà stipulato sulla base del presente capitolato. Qualora nel corso dell'appalto fossero emanate leggi, regolamenti o disposizioni aventi riflessi sul regime fiscale del contratto le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche di carattere economico. La ditta appaltatrice assume a suo carico tutte le imposte e tasse comunque derivanti dall'appalto, anche con esplicito riferimento agli oneri del personale e rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Vernazza.

### **Art.13) Arbitrato**

Le vertenze che potrebbero sorgere tra il Comune di Vernazza e la ditta appaltatrice, che non sia possibile risolvere in via amministrativa, saranno rimesse al giudizio di tre arbitri, nominati uno ciascuno dalle parti, o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale della Spezia. Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole del diritto ed il suo giudizio non sarà soggetto ad appello.

### **Art.14) Contratto**

La firma del contratto dovrà avvenire, a pena di decadenza, previa costituzione della cauzione e presentazione della polizza assicurativa di cui al precedente art.8), entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto del servizio. L'inizio del servizio è comunque stabilito alla data del 1° aprile 2017, anche in pendenza della stipula del contratto stesso.

### **Art.15) Norme di Rinvio**

Per quanto non previsto e contemplato nel presente capitolato, si fa espresso riferimento a tutte le norme previste da leggi e regolamenti speciali che disciplinano la materia degli appalti dei servizi.

Il responsabile del procedimento  
dott.ssa Palla Barbara